

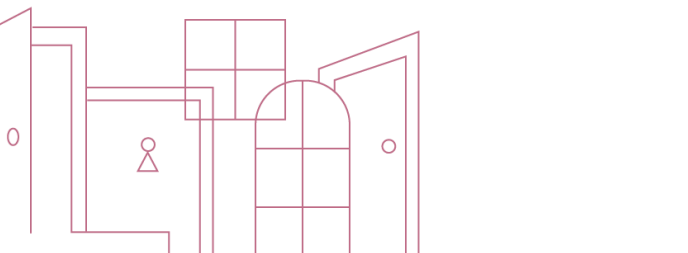
Nuorisotasuntoliitto NAL ry
Asiantuntijalausunto Ympäristöministeriölle
Aihe: VN/9720/2026 Lausuntopyyntö asuntosäästöjärjestelmän (ASP)
enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta
16.4.2026

Nuorisotasuntoliitto NAL ry kiittää mahdollisuudesta lausua asetuksesta asuntosäästöjärjestelmän (ASP) enimmäislainamäärien yksinkertaistamisesta ja korottamisesta.

Asuntojen hintataso vaihtelee eri alueilla selvästi ja on tärkeää, että kaikilla olisi mahdollisimman yhdenvertaiset mahdollisuudet ja kannustimet asuntosäästämiseen ja omistusasunnon hankkimiseen – myös alueilla, joissa asuntojen hinnat ovat korkeat. NAL pitää ASP-järjestelmää selkiyttävänä, että uudistuksessa alueelliset enimmäislainamäärät jaetaan kahteen luokkaan.

NAL pitää tärkeänä, että ASP-järjestelmä pysyisi joustavana ja huomioisi nuorten vaihtelevat taloudelliset tilanteet jatkossakin. Siirtyminen kuukausittaiseen säästämisvaatimukseen aiemmasta vuosineljänsittäin tapahtuvasta säästämisestä voi hankaloittaa osalla nuorista ASP-lainaan vaadittavan säästötavoitteen täyttymistä. Joustavammat vaatimukset palvelevat nuoria ja heidän vaihtelevia elämäntilanteitaan paremmin ja lisäävät yhdenvertaisia mahdollisuuksia asunnon ostamiseen. NAL toivoo, että kuukausisäästämisvelvoitteessa säilytetään joustovara, joka huomioi nuorten muuttuvat elämäntilanteet. 50 euron kuukausittain vähimmäistalletus on monille nuorille suuri summa. Pienempi vähimmäistalletusvaatimus voisi mahdollistaa useammalle nuorelle säästämisen ASP-tilille.

Nuorten asumisen tukeminen vaatii monia toimia, ja nuorten omistusasunnon hankinnan tukeminen ASP-järjestelmän kautta on yksi niistä. Tuoreesta Nuorten asuminen-tutkimuksesta huomataan, että 45 % nuorista kokee asuntohuolien painavan mieltä, ja 37 % nuorista kokee asumistilanteen siirtävän lastenhankintaa. Nuorten asumisen tukeminen onkin keskeistä nuorten arjen ja elämän suunnittelulle.



NAL