

MITEN VUOKRAVELKA

ETENEE?

Muistitko
hakea sinulle
kuuluvia
tukia?

NAL

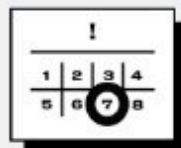
VUOKRAVELKA

2

VIKKOA
ERÄPÄIVÄSTÄ

ERÄPÄIVÄ

vuokra
500 €*



MITÄ VUOKRALAINEN VOI TEHDÄ?

Vuokranmaksua kannattaa suunnitella etukäteen. Vuokra pitää maksaa jokaisena kuukautena vuokrasopimuksessa merkittyyn eräpäivään mennessä. Yleensä eräpäivää ei voi siirtää, mutta vuokranantajan kanssa voi neuvotella vuokranmaksusta ennen eräpäivää. Tätä varten pitää selvittää omat tulot ja menot.

4

VIKKOA
ERÄPÄIVÄSTÄ

1. MAKSUMUISTUTUS

vuokra + muistutusmaksu
505 €*



Jos vuokraa tai osaa siitä ei pysty maksamaan, tee heti suunnitelma vuokranmaksun saamiseksi ajan tasalle. Vuokralain maksusuunnitelmasta voi neuvotella vuokranantajan kanssa. Kannattaa varmistaa oikeus tukiin (mm. toimeentulo- ja asumistuki)

6

VIKKOA
ERÄPÄIVÄSTÄ

2. MAKSUMUISTUTUS

vuokra + muistutusmaksu
510 €*



Vuokranantajan kanssa voi vielä neuvotella velan maksusta tai maksusuunnitelmasta. Nyt erääntyy myös seuraava vuokra, jonka maksaminen pitää huomioida. Jos on muitakin velkoja ja maksuongelmia, voi yrittää neuvotella maksusopimuksen vuokranantajan kanssa, jotta saa lisää aikaa raha-asoiden selvittämiseen.

8

VIKKOA
ERÄPÄIVÄSTÄ

PERINTÄ

vuokra + muistutusmaksut +
perintäkulut
850 €*



Perinnästä tulee paljon lisäkuluja - helposti useita satoja euroja! Perintätoimiston kanssa voi neuvotella maksusuunnitelmasta tai velan maksusta. Ennen kuin ottaa yhteyttä velkojaan, pitää miettiä, mitä voi luvata. Velkoja voi menettää luottamuksensa, jos lupautuu uuteen eräpäivään ja maksueriin, joista ei selviydy.

VUOKRASOPIMUKSEN PURKU JA PERINTÄ

vuokra + muistutusmaksut +
perintäkulut + oikeudenkäyntikulut
1030 €*

ULOSOTTO



Häätö tulee vireille ulosottoon, kun vuokranantaja toimittaa sinne tuomioistuimesta saamansa häätötuomion. Vuokralaiselle lähetetään muuttokehoitus, jossa annetaan 2-3 viikkoa aikaa muuttaa itse. Vuokranantaja voi vielä perua häädön, jos vuokralain maksaa kokonaan pois. Ulosotto on kallista - siinä veloitetaan maksu jokaisesta ulosottoon maksetusta suorituksesta tai lyhennyksestä.