



Lausunto: ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottaminen VN/28698/2023

Nuorisoasuntoliitto NAL ry

24.11.2023

Nuorisoasuntoliitto NAL ry kiittää mahdollisuudesta lausua ASP-korkotukien enimmäismäärien korottamisesta. NAL kannattaa ASP-korkotukilainan enimmäismäärien korottamista, sillä se voi helpottaa nuorten ensiasunnon ostamista.

Nykyinen ASP-korkotukilainan enimmäismäärä on esimerkiksi Espoossa ja Kauniaisissa Helsinkiä selvästi alempi, vaikka molemmissa kunnissa asuntojen keskineliöhinnat ovat lähimpänä Helsingin hintoja. Espoossa, Kauniaisissa ja Vantaalla myönnetään yli kaksinkertainen määrä ASP-korkotukilainoja maksimimääräisenä verrattuna Helsinkiin. Tukien enimmäismäärien korottaminen auttaisi erityisesti niitä, jotka haaveilevat ensiasunnon ostoa näiltä alueilta.

Lisäksi myös muissa kasvukeskuksissa asuntojen hinnat ovat nousseet ASP-korkotukilainan edellisen korotuksen jälkeen, joten uusi korotus on perusteltu.

Suomalaiset nuoret haaveilevat ensisijaisesti omistusasumisesta, mutta nuorten mahdollisuudet ensiasunnon ostoon ovat erityisesti viime vuosina hintojen nousun myötä heikentyneet. Korkeat korot ja elinkustannukset eivät kannusta nuoria omistusasunnon hankkimiseen. ASP-korkotukilainan enimmäismäärän korottamisen lisäksi tarvittaisiin myös muita toimia ensiasunnon hankkimisen kannustimien palauttamiseksi, mutta korotus voi kuitenkin tukea monen nuoren ensiasunnon ostamista.

Lisätietoja:

Katri Nokela, toiminnanjohtaja
050 354 0360 / katri.nokela@nal.fi

Hilma Sormunen, vaikuttamisen asiantuntija
040 513 2612 / hilma.sormunen@nal.fi