NUORTEN ASUMINEN 2020 -TUTKIMUS

POLICY BRIEF

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

NAL

Opetus- ja kulttuuriministeriö

Suomalaisnuoret pääosin tyytyväisiä asumiseensa – yksinasumisen suosion kasvu ja kalliit vuokrat aiheuttavat haasteita erityisesti kasvukeskuksissa

Tutkimus

Kyselytutkimuksessa tarkastellaan nuorten asumistilannetta, -tarpeita ja -toiveita.

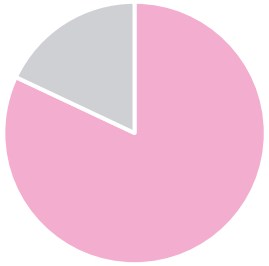
Aineisto on kerätty push to web –menetelmällä.

Tutkimuksen kohderyhmänä ovat 18–29-vuotiaat Manner-Suomessa asuvat nuoret. Kohdejoukko jaettiin suomen- ja ruotsinkieliseen sekä vieraskieliseen väestöön.

Tutkimuksen rahoittamiseen ovat osallistuneet ympäristöministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, NAL-konserni sekä Asuntosäätiön asumisoikeus Oy.

Tulokset

Tyytyväisyys ja asumistoiveet



4/5 ovat tyytyväisiä nykyiseen asumiseensa

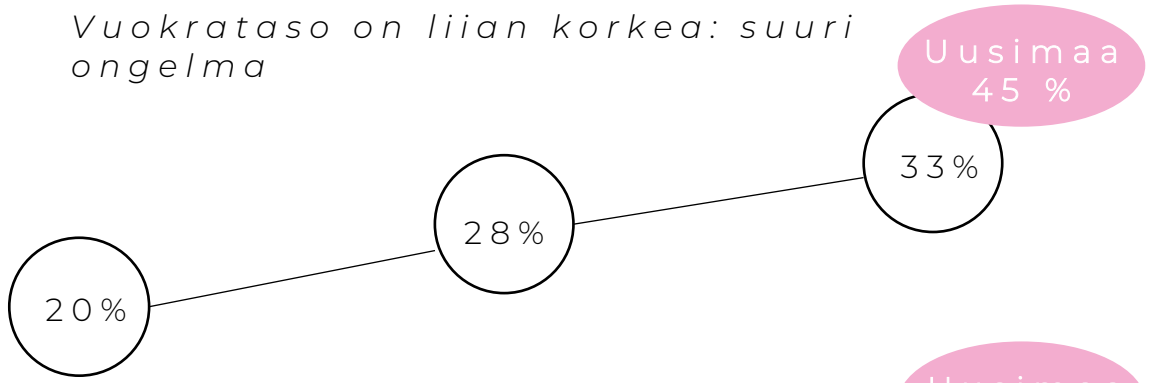
Asumistoiveet TOP 4

1) Asuinympäristön luonnonläheisyys on minulle tärkeää.
2) Asuinalueen ”henki” vaikuttaa muuttopäätökseeni.
3) Ravintoloiden kauppojen ja kulttuuripalveluiden läheisyys on minulle tärkeää.
4) Minulle on tärkeää, että asun lähellä tuttuja ja läheisiä ihmisiä.

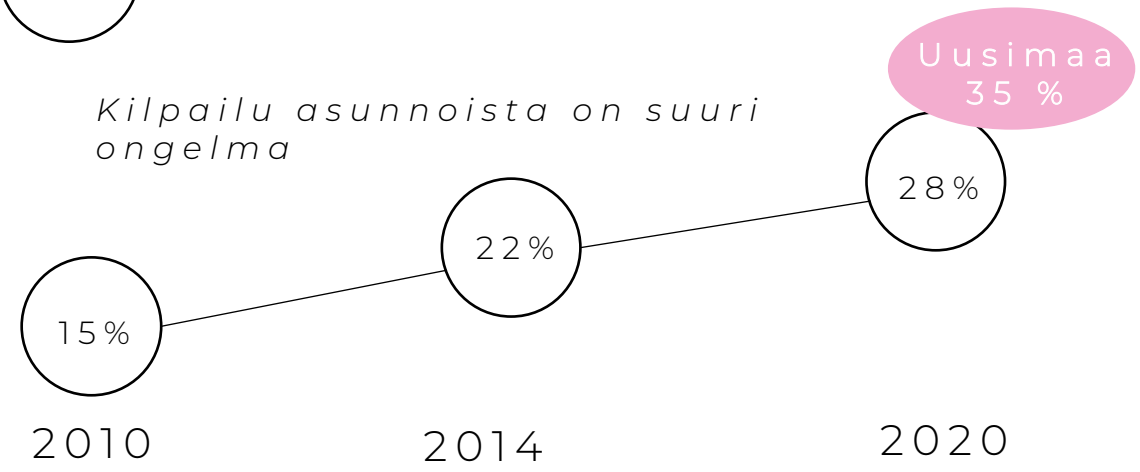
Vuokrataso, kilpailu asunnoista ja asuntohuolet

Asuntoa etsittäessä kohdatut ongelmat

Vuokrataso on liian korkea: suuri ongelma



Kilpailu asunnoista on suuri ongelma

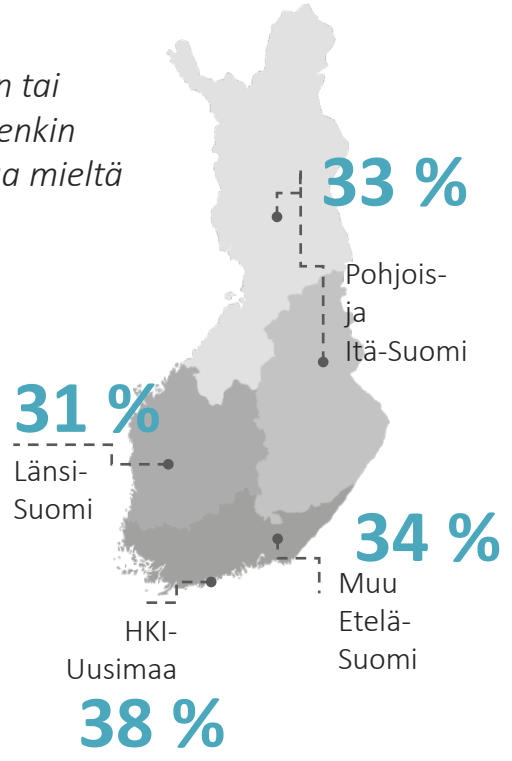


48 %

Ilmoittaa vanhempien luona asumisen syyksi, ettei ole varaa asua itsenäisesti

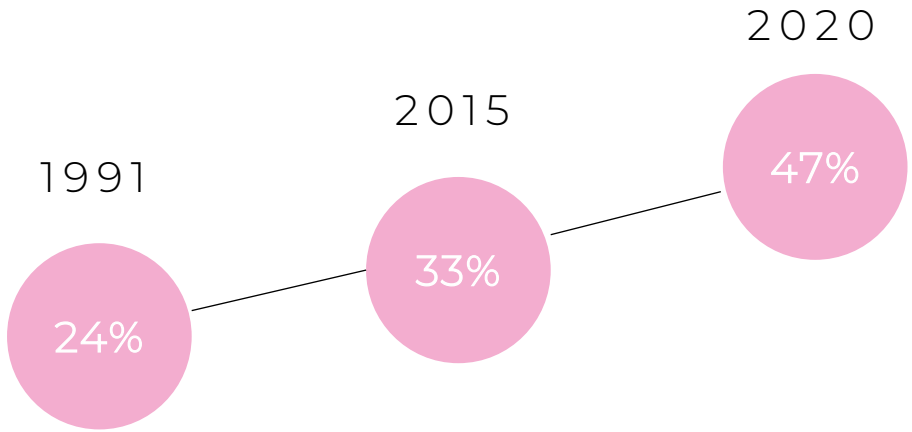
Asuntohuolet painavat mieltäni

Täysin tai jokseenkin samaa mieltä



Yksin asuminen ja kaupungistuminen

Yksin asuvien osuus on lisääntynyt



- Lapsiperheitä on vähemmän
- Opiskelijoiden siirtyminen yleisen asumistuen piiriin on lisännyt yksinasuvien määrää

Soluasumista pitää sopivana asumismuotona vain harvat.

Myös kavereiden kanssa kimppa-asumisen suosio on laskenut (35 % pitää sopivana asumismuotona itselleen).

Kaupunkiasumisen ja kerrostaloasumisen suosio jatkaa kasvuaan, vaikka omakotitalo on edelleen suosituin talotyyppi.

Vuokra-asuminen yleistyy

Vuokralla asuvien määrä on noussut, omistusasujien määrä vähentynyt – taustalla ensiasunnon ostajien keski-iän nouseminen

Toiveet asunnon omistamisesta pysyneet samalla tasolla kuin aiemminkin. Kaksi kolmesta suunnittelee asunnon ostoa.

Vuokralla asuvien keskimääräinen asumiskustannus 621 €/kk ↗

10 % kasvu vuodesta 2014

Omistusasujien keskimääräinen asumiskustannus 881 €/kk ↘

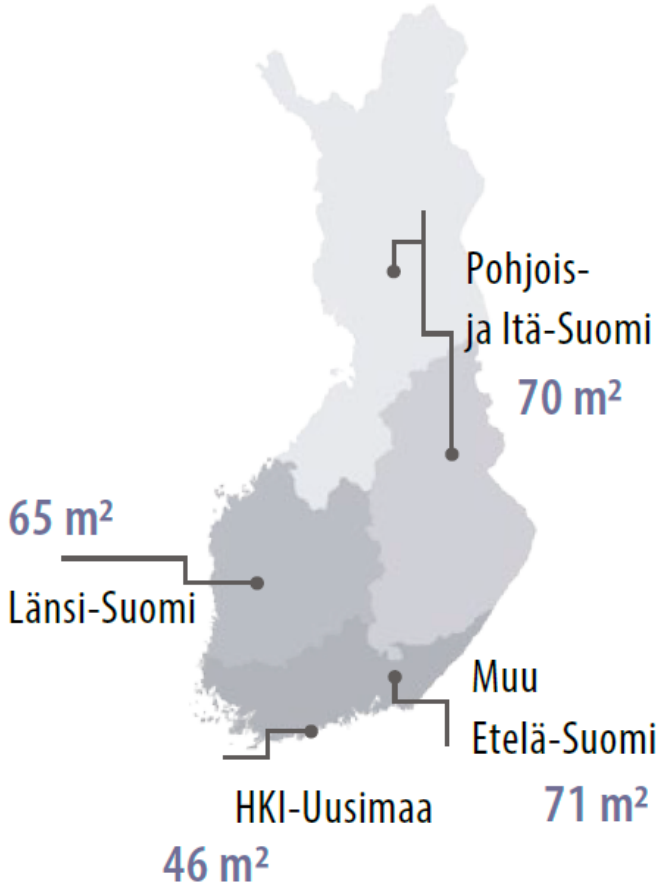
8 % vähennys vuodesta 2014

Eroja vieraskielisten vastauksissa verrattuna kaikkiin vastaajiin

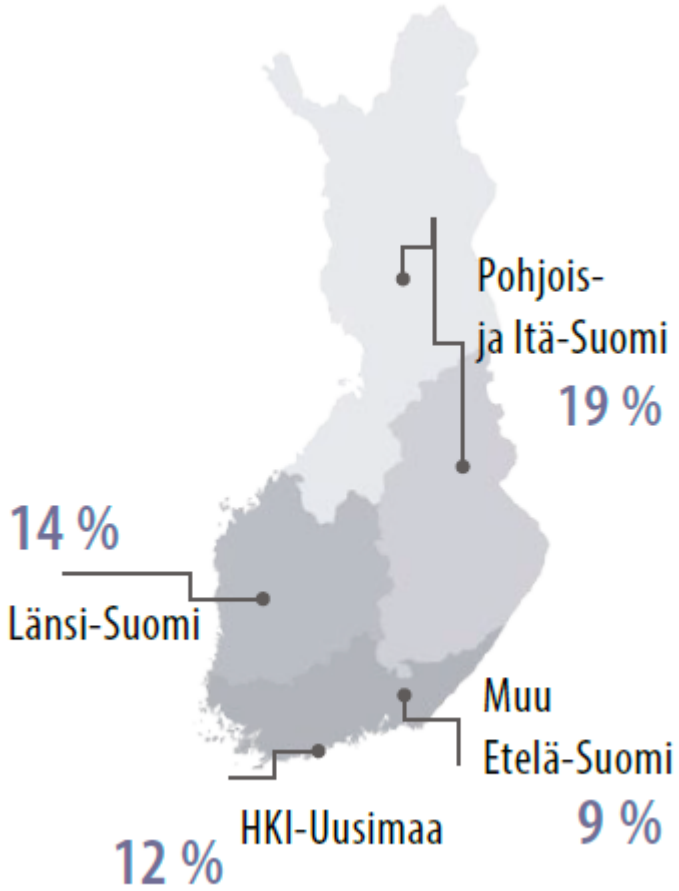
Vieraskieliset		Kaikki vastaajat
16 %	pitää suurena ongelmana syrjintää asunnonhaussa	3 %
30 %	pitää suurena ongelmana vuokravakuuden suuruutta	16 %
29 %	pitää suurena ongelmana, että asuntohakemukset eivät ole johtaneet asunnon saamiseen	12 %
88 % 2 %	asuu vuokralla (omistamassaan asunnossa)	77 % 17 %
36 %	asuisi mieluiten kerrostalossa	19 %
19 %	saa toimeentulotukea	6 %
40 %	saa taloudellista tukea asumiseensa vanhemmilta tai muilta sukulaisilta	57 %

Alueellisia eroja asumisessa, itsenäistymisessä ja asumistoiveissa

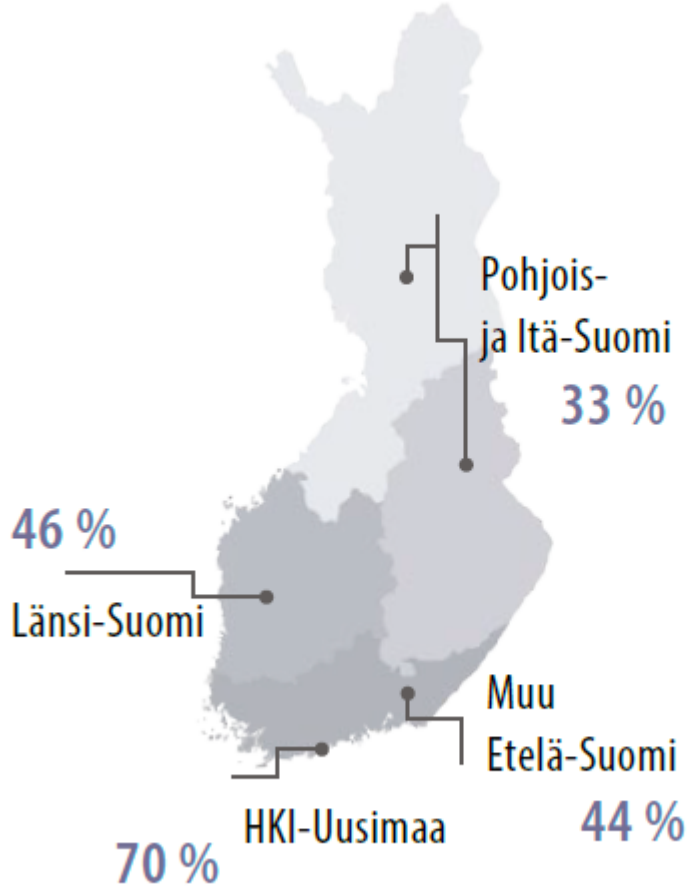
Asunnon asuinpinta-alan keskiarvo



Alle 18-vuotiaana muuttaneet



Haluan mieluiten asua isossa kaupungissa (täysin tai jokseenkin samaa mieltä)



Yhteenvetoa tuloksista

Nuoret ovat keskimäärin tyytyväisiä asumiseensa. Yksin asuminen yleistyy ja kova kilpailu asunnoista sekä korkea vuokrataso saavat nuoret kuitenkin tinkimään muusta elintasostaan.

Vaikka asumisen kuluista selvitään pääosin hyvin, asumismenoihin liittyvät huolet ovat nuorilla lisääntyneet. Kaupungeissa asuntojen hinnat nousevat nuorten tulotasoa voimakkaammin.

Nuoret eivät ole yhtenäinen joukko: tulokset ovat usein eriytyneitä esimerkiksi alueellisesti ja vastaajan äidinkielen mukaan. Myös vastaajan ikä vaikuttaa.

Toimenpide-ehdotukset

Nuorten kysyntä yksiöihin ja kaksioihin on nousussa

Yksin asumisen yleistyminen ja koventunut kilpailu vuokramarkkinoilla lisäävät nuorten kysyntää yksiöihin ja kaksioihin.

Nuorten asumistarpeet tulee huomioida, kun uusia asuntoja rakennetaan ja asuinalueita kaavoitetaan. Soluasuntoja sopivana pitävät vain harvat – nuoret etsivät asuntoja, jonka vuokran he pystyvät maksamaan yksin tai puolisonsa kanssa.

Vaikka nuoret etsivät aiempaa enemmän yksiöitä ja kaksioita, harva pitää pieniä asuntoja sopivina. Vain 4% nuorista piti alle 30m² asuntoa sopivana.

Nuoret tarvitsevat heille sopivaa kohtuuhintaista asumista

Opiskelija- ja nuorisoasuntojen lisäksi myös muuta ARA-tuotantoa on suunniteltava nuoret huomioiden. Nuorten asunnonhakijoiden osuus on ARA-kannassa pienentynyt vuosia* – asunnon pitkäaikainen jonottaminen ei sovi nuorten elämäntilanteisiin, joissa asunto on usein löydyttävä nopeasti. ARA-tuotanto ei opiskelija- ja nuorisoasuntojen ulkopuolella vastaa nuorten muuttuneisiin asumisen tarpeisiin.

Vahvistamalla nuorille sopivan ARA-tuotannon tarjontaa tuetaan myös asuntomarkkinoilla haavoittuvaisemmassa asemassa olevia ryhmiä kuten vieraskielisiä (maahanmuuttajataustaisia) nuoria.

**ARAn Asuntomarkkinakatsaus 1/2020.*

Lisätietoa

Nuorten asuminen 2020 -tutkimus on ympäristöministeriön ja Nuorisoasuntoliiton teettämä julkaisu ja osa pidempää jatkumoa. Nuorten asumista ja nuorten asumiseen liittyviä näkemyksiä on selvitetty aiemmin vuosina 2015, 2011, 2005, 1995 ja 1991.

Kyselytutkimuksen ovat tehneet Timo Myllymäki, Sakari Sandqvist ja Pauliina Aho Taloustutkimus Oy:stä sekä Anna Strandell Suomen ympäristökeskuksesta (SYKE).

Tutkimukseen voit tutustua osoitteessa:

www.nal.fi/nuortenasuminen2020

Lisätiedot:

Tiina Irjala

Kehittämispäällikkö

Nuorisoasuntoliitto

040 451 4375 / tiina.irjala@nal.fi