

# NAL

NUORISOASUNTOLIITON LAUSUNTO ASP-JÄRJESTELMÄN  
KEHITTÄMISESTÄ

**Nuorisosuntoliitto ry**  
**Malminkaari 9, 00700 Helsinki**  
**[www.nal.fi](http://www.nal.fi)**

**(09) 7745 366**  
**[info@nal.fi](mailto:info@nal.fi)**

# NAL

Nuorisoasuntoliitto NAL ry kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle ASP-järjestelmän kehittämisestä.

Nuorisoasuntoliitto NAL ry on vuonna 1971 perustettu nuorten asumisen edunvalvoja ja 23 paikallisen nuorisoasuntoyhdistyksen keskusliitto. Nuorisoasuntoja rakennuttava NAL Asunnot Oy ja asumisen sisältöpalveluja tuottava NAL Palvelut Oy ovat NALin tytäryhtiöitä.

Omistusasunnon hankkimisen keski-ikä on ollut pitkään nousussa, ja se on nyt jo lähes 30 ikävuotta. Nuoret ovat kuitenkin edelleen kiinnostuneita omistusasuntojen hankkimisesta. Tilastot kertovat siis siitä, että asunnon hankkiminen on vaikeutunut ja lykkäätynyt nuorilla.

Asunnon hankkiminen on nuorille yksi parhaista tavoista kasvattaa omaa varallisuutta. Vuokralla asuvien asumiskustannukset ovat viime vuosina nousseet, kun taas omistusasunnoissa asuvien kustannukset ovat laskeneet. On siis ehdottoman tärkeää, että nuorten ensiasunnon hankkimista tuetaan ja keinoja siihen kehitetään. Kuten ympäristöministeriön esityksestäkin selviää, ASP-säästäminen on nuorten keskuudessa suuressa suosiossa, ja suosio on kasvanut huomattavasti kun ASP-järjestelmää on kehitetty. ASP-järjestelmä on siis oikea paikka tukea nuorten omistusasuntojen hankkimista.

Erittäin hyvänä ehdotuksena pidämme sitä, että kaksi ASP-lainaa käyttävää ihmistä voi saada lainamäärään 50% korotuksen, kun asunto ostetaan yhdessä. Tämä parantaa nuorten asunnonostajien asumisen laatua etenkin isoissa kaupungeissa. Tämä takaa myös sen, että nuoret asunnonostajat voivat ostaa heti tarpeisiinsa soveltuvan, pitkäaikaisen asunnon.

ASP-laina avaa asunnon hankkimisen mahdollisuuden sellaisillekin ihmisille, joille se ei olisi välttämättä mahdollista tai ainakaan houkuttelevaa tavallisella asuntolainalla. NAL haluaa kuitenkin nostaa esiin, että ASP-lainojen omarahoitusosuus on melko korkea verrattuna tavallisiin asuntolainoihin. Lainakaton nostaminen 95 prosenttiin madaltaisi asuntosäästämisen kynnyistä ja mahdollistaisi omistusasunnon hankkimisen nuorempana.