



Lausunto
25.3.2021

Lausunto valtioneuvoston asetuksesta oman asunnon hankintaan myönnettävien lainojen korkotuesta annetun asetuksen 1 a §:n muuttamisesta

Nuorisosasuntoliitto (NAL) kiittää mahdollisuudesta lausua ASP-korkotukilainaa koskevasta muutoksesta. Asetusehdotuksessa esitetään ASP-korkotukilainojen enimmäismäärien nostamista ja uuden kuntaryhmän (Turku, Tampere) lisäämistä jaotteluun. NAL pitää esitystä tarpeellisena ja kannattaa sitä.

NAL:n ja Ympäristöministeriön tuoreen Nuorten asuminen 2020 - tutkimuksen (Ympäristöministeriön julkaisuja 2021:8) mukaan nuorten lähtökohdat ensimmäisen omistusasunnon ostamiseen ovat heikentyneet viime vuosina. Ensiasunnon ostajien keski-ikä on noussut. Toive asunnon ostamisesta on pysynyt samalla tasolla kuin aiemmin, mutta nuorten omistusasujien määrä on vähentynyt.

Vuokralla asuvien keskimääräinen asumiskustannus on neljässä vuodessa noussut 10 %:lla, kun omistusasujien asumiskustannus on laskenut 8 %. Omistusasuminen voi siis kannattaa, mutta siihen käsiksi pääsy on vaikeutunut. Tarvitaan tapoja kannustaa nuoria asuntosäästämiseen. Kun ASP-korkotukilaina on lähempänä todellista markkinatilannetta, se koetaan varteenotettavana säästötapana.

Eryteisesti pääkaupunkiseudulla vuokrataso on niin korkea, että säästäminen omaa asuntoa varten on vaikeutunut. Helsingin asuntomarkkinatilanteessa lainakaton nostaminen esitetyn mukaisesti mahdollistaa paremmin ensiasunnon hankinnan. Myös nuorten vuokramarkkinatilannetta helpottaa se, että nuoret pystyvät ostamaan ensiasunnon halutessaan.

NAL

ASP-korkotukilainan valtioneuvoston takaus on merkittävä elementti tasa-arvoisen omistusasumisen takaamiseksi. Se vähentää vanhempien tuen merkitystä lainan takaajana. Sosioekonomisen eriytymisen estämiseksi asuntomarkkinoilla tarvitaan toimenpiteitä, jotka mahdollistavat asunnon hankinnan ilman vanhempien taloudellista tukea.

NAL näkee, että tulevaisuudessa ASP-korkotukilainojen enimmäismäärää tulee tarkastella säännöllisesti. Lisäksi NAL esittää selvitetäväksi, millä muilla tavoin ASP-lainojen ehdot voisivat vastata paremmin nuorten tilanteita sekä asunto- ja lainamarkkinoiden kehitystä.

Katri Nokela
toiminnanjohtaja
Nuorisoasuntoliitto
katri.nokela@nal.fi
050 354 0360

Kalle Häkkinen
viestintäasiantuntija
Nuorisoasuntoliitto
kalle.hakkinen@nal.fi
044 783 4957