



**NUORISOASUNTOLIITTO RY:N LAUSUNTO LAUSUNTO KOSKIEN  
HALLITUKSEN ESITYSTÄ YHTEISÖJEN TULOLÄHDEJAON  
POISTAMISESTA**

**Viite: Luonnos hallituksen esitykseksi laeiksi elinkeinotulon  
verottamisesta annetun lain, tuloverolain ja eräiden muiden lakien  
muuttamisesta VM017:00/2018**

Nuorisواسuntoliitto ry (NAL) kiittää tilaisuudesta lausua hallituksen esitykseen yhteisöjen tulolähdejaon poistamisesta. NAL kehottaa hallitusta varmistamaan, etteivät ehdotetut muutokset johda tilanteeseen, jossa yleishyödylliset asunnontarjoajat joutuvat nostamaan vuokrien hintoja.

**Nuorisواسuntoliitto ry**

Nuorisواسuntoliitto ry eli NAL on vuonna 1971 perustettu nuorten asumisen edunvalvoja ja 24 paikallisen nuorisواسuntoyhdistyksen keskusliitto. Nuorisواسuntoja rakennuttava NAL Asunnot Oy ja asumisen sisältöpalveluja tuottava NAL Palvelut Oy ovat NAL:n tytäryhtiöitä.

**Hallituksen ehdotuksen vaikutukset yleishyödyllisten asunnontarjoajien toimintaan**

NAL uskoo, että nykyisessä muodossaan esitys tulolähdejaon poistamiseksi kiristäisi kohtuuttomasti yleishyödyllisten toimijoiden verotusta ja vaikeuttaisi täten niiden yhteiskunnallisesti merkittävää toimintaa. NAL kehottaa hallitusta varmistamaan, ettei suunnitelluista muutoksista aiheudu negatiivisia vaikutuksia yleishyödyllisille toimijoille.

NAL:n nuorisواسuntoja rakennuttava ja vuokraava tytäryhtiö NAL Asunnot Oy luokitellaan yleishyödylliseksi asunnontarjoajaksi. Suurin osa NAL Asuntojen toiminnasta rahoitetaan ARAn korkotukilainoilla. NAL Asunnot toimii omakustanneperiaatteen mukaan, eli yhtiön omistamien asuntojen

# NAL

vuokrataso määräytyy todellisten kustannusten, ei markkinoiden mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että muutokset NAL Asuntojen menoihin heijastuvat mitä todennäköisimmin vuokrien tasoon.

NAL Asunnot Oy tarjoaa kohtuuhintaisia asuntoja 18-30-vuotiaille työssäkäyville tai työelämään hakeutuville nuorille. Merkittävä osa NAL Asuntojen asukkaista on pienituloisia ja vähintään 15% jokaisen NAL Asuntojen omistaman kiinteistön asunnoista tarjotaan ensisijaisesti erityisryhmien edustajille.

NAL Asuntojen toiminta on yhteiskunnallisesti merkittävää, sillä nuorten asunnottomuus on kasvussa ja eritoten pienituloiset nuoret kärsivät kasvavista vuokrista ja pääkaupunkiseudun ja kasvukeskusten asuntopulasta. NAL Asuntojen tarjoamille kodeille on kova tarve; NAL Asuntojen sekä Nuorisoasuntoliiton tarjoamiin asuntoihin on tällä hetkellä jätetty noin 2500 aktiivista hakemusta.

Hallituksen ehdotuksissa jää epäselväksi se, missä tapauksissa yleishyödyllinen vuokraustoiminnan katsottaisiin olevan elinkeinotoimintaa. Mikäli yleishyödylliset vuokranantajien, kuten NAL Asunnot Oy:n, toiminnasta tehdään elinkeinotoimintaa, siirtyy tämä yhteiskunnallisesti merkittävä toiminta myös valmisteilla oleva velkakorkojen rajoituksia tiukentavat lainsäädäntö piiriin.

Tämä aiheuttaisi merkittäviä lisäkustannuksia monelle yleishyödylliselle vuokranantajalle. Lisäkustannukset tulisivat todennäköisesti heijastumaan asukkaiden vuokriin, joka puolestaan heikentäisi yleishyödyllisten vuokranantajien toiminnan yhteiskunnallista vaikutusta. Nousevat vuokrat johtaisivat siihen, että monen jo valmiiksi pienituloisen asukkaan tulotaso laskisi entisestään. Tämä puolestaan saattaisi lisätä toimeentulotuen ja asumistuen kustannuksia.

# NAL

NAL uskoo, että muutoksien kautta saavutettavat rajalliset verotulot eivät ole riittävä peruste yleishyödyllisiin toimijoihin kohdistuville haittavaikutuksille. Nämä haittavaikutukset saattaisivat kohdistua paitsi NAL Asuntoihin myös NAL:n niin ikään yleishyödyllisiin jäsenyhdistyksiin, jotka omistavat ja vuokraavat nuorisoasuntoja.

## **NAL:n kanta hallituksen ehdottamiin uudistuksiin**

NAL kehottaa hallitusta selventämään, missä tapauksissa yleishyödyllisen yhteisön harjoittama kiinteistötoiminta katsottaisiin elinkeinotoiminnaksi.

NAL tukee Kova ry:n ehdotusta, jonka mukaan kaikki ARA:n yleishyödyllisiksi nimeämät yhteisöt tulee jättää esitetyn lain ulkopuolelle. Täten yleishyödylliset vuokranantajat säästyisivät vuokratasoa korottavilta lisäkustannuksilta.

NAL osallistuu mielellään esitysten jatkovalmisteluun.

## **Lisätietoa:**

Ville Savilampi  
Toiminnanjohtaja  
Nuorisoasuntoliitto ry  
(09) 7740 2815  
ville.savilampi@nal.fi