



Ympäristöministeriö

Lainsäädäntöneuvos Ville Koponen

Hallitussihteeri Liisa Meritähti

Viite: VN/4979/2019

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain 8 §:n muuttamisesta

Nuorisosasuntoliitto ry (NAL) kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle erityisryhmien investointiavustuslainasäädännön muuttamisesta.

Nuorisosasuntoliitto ry eli NAL on vuonna 1971 perustettu nuorten asumisen edunvalvoja ja 24 paikallisen nuorisosasuntoyhdistyksen keskusliitto. Nuorisosasuntoja rakennuttava NAL Asunnot Oy ja asumisen sisältöpalveluja tuottava NAL Palvelut Oy ovat NAL:n tytäryhtiöitä.

Vuonna 2018 NAL:lla, NAL:n tytäryhtiöillä ja NAL:n paikallisyhdistyksillä oli yhteensä 4725 nuorisotasuntoa, joista 1766 omistaa NAL Asunnot oy.

Mitä mieltä olette luonnoksesta hallituksen esitykseksi?

NAL pitää luonnosta esityksestä laadukkaasti laadittuna, hyvin perusteltuna sekä tavoitteiltaan oikeana. NAL on ollut mukana ajamassa erityisryhmien investointiavustuksen alimman tukiluokan korottamista kentän muiden toimijoiden kanssa.

Investointiavustuksen alimman tukiluokan korottaminen helpottaa alimman tukiluokan hankkeiden, eli nuoriso- ja opiskelija-asuntojen, tuotannon lisäämistä pääministeri Antti Rinteen hallitusohjelman tavoitteiden mukaisesti. Avustuksen osuuden korottaminen yhtäältä kannustaa opiskelija- ja nuorisotasuntojen tuotannon lisäämiseen ja toisaalta laskee asukkaita perittäviä vuokria.

Nuorisotasunnoille on etenkin kasvavilla kaupunkiseuduilla NAL:n arvion mukaan suuri kysyntä. Nuorisotasuntokohteita on rakennettu viime vuosina vain muutamia, vaikka tarve nuorten asumisolojen parantamiselle on tunnistettu laajalti. Investointiavustuksen korottaminen helpottaa tulevien

NAL

nuorisoasuntohankkeiden toteutumista. Uudistus parantaa edellytyksiä rakentaa kohtuuhintaisia nuorisoasuntoja sellaisiin sijainteihin, joihin niitä kipeimmin tarvitaan, eli hyvien joukkoliikenneyhteyksien yhteyteen. Tämä edesauttaa osaltaan monipuolisen kaupunkirakenteen toteutumista.

NAL:n nuorisoasunnoissa asukkaille tarjotaan mm. velkaneuvontaa, asumisneuvontaa, asumisohjausta ja tuetun asumisen palveluita. Tämä kokonaisuus tukee asumisen onnistumista myös niillä asukkailla, joilla on haasteita itsenäisen asumisen kanssa. On selvää, että nuorisoasuntojen tuotannon lisäämisellä on vaikutus tästä näkökulmasta myös nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn ja vähentämiseen sekä syrjäytymisen vastaiseen työhön.

Alimman tukiluokan enimmäisavustusmäärän korottaminen

NAL kannattaa alimman tukiluokan enimmäisavustusmäärän korottamista. Erityisryhmien investointiavustus on ollut välttämätön sen kannalta, että nuorille on pystytty tarjoamaan kohtuuhintaisia ja laadukkaita vuokra-asuntoja ja sen nostaminen parantaa edellytyksiä tähän työhön jatkossa.

Muutoksen voimaantulo ja soveltaminen

NAL pitää erityksen voimaantulon nopeaa aikataulua ja soveltamistapaa erittäin kannatettavana.

Ville Savilampi
Toiminnanjohtaja
Nuorisoasuntoliitto ry
(09) 7740 2815 ville.savilampi@nal.fi